

行政执法委托书

委托单位名称：白山市江源区住房和城乡建设局

受委托单位名称：白山市江源区房屋产权管理中心

为进一步规范白山市江源区住建系统行政执法责任制，明确执法主体资格，根据《中华人民共和国行政处罚法》《中华人民共和国行政许可法》及住房和城乡建设领域相关法律、法规、规章的规定，白山市江源区住房和城乡建设局将法律、法规、规章赋予的行政执法职权依法委托给白山市江源区房屋产权管理中心在白山市江源区行政辖区内行使。

一、委托事项

为规范我区房地产市场管理，根据《中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房销售管理办法》、《商品房屋租赁管理办法》等规定，行使对房地产行业管理工作。

（一）负责房地产市场监督管理及房地产开发企业、房屋租赁企业、房地产中介机构及其从业人员的从业行为监督管理的事务性工作；

（二）商品房销预售、房屋租赁、房屋交易等管理工作；

（三）商品房预（现）售管理及合同网签备案的事务性工作。

二、委托权限

（一）行政检查权。按照相关法律、法规、规章和文件

的规定，对委托区域内的行政相对人行使房地产市场服务管理行政检查权。要求被检查人提供有关文件和资料，进入被检查人生产经营场所进行检查。

（二）违法行为制止权。在检查时，发现违法行为的，有权要求立即改正或限期改正。必要时可依法采取证据先行登记保存、查封（扣押）等措施。

（三）受委托单位的重大执法决定，经局务会研究批准后方可实施。受委托单位负责案件的承办事项。受委托单位负责代表委托单位参与案件应诉等相关诉讼活动。

三、权利义务

（一）委托单位应当监督、指导受委托单位依法行使受委托的行政执法权；

（二）委托单位应当对受委托单位在受委托的范围内实施的行政行为承担法律责任；

（三）受委托单位必须以委托单位的名义实施住房和城乡建设领域的行政执法并接收委托单位的监督和指导；

（四）受委托单位应当依法行使委托的行政权利，不得越权行政，超越受委托范围的行为，受委托单位自行承担法律责任；

（五）受委托单位不得将委托事项再委托给任何其他单位或个人。

四、委托期限

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

委托单位 (印章):



受委托单位 (印章):



法定代表人 (签字):

法定代表人 (签字):

2024 年 1 月 1 日